

# ファースト西新南

2019.11月全面リフォーム済み!!  
福岡市早良区文教地区にある4LDK!!

物件種目	売りマンション
物件名	ファースト西新南 201号室
最寄駅	西鉄バス「昭代二丁目」バス停徒歩2分 地下鉄空港線「藤崎駅」徒歩17分
間取り	4LDK
価格	3,450万円

物件所在地	福岡県福岡市早良区昭代2-9-13-201号
最寄り駅	西鉄バス「昭代二丁目」バス停 徒歩2分 地下鉄空港線「藤崎駅」徒歩17分
専有面積	使用部分面積88.09㎡ (約26.64坪)
バルコニー	10.67㎡ (南北に2箇所)
所在階数	地上8階建ての2階
総戸数	全24戸
主たる採光面	主要バルコニー南西向き
販売価格	3,450万円
管理費	7,100円/月
積立金	17,780円/月
その他費用	
駐車場	空有 (有料8,000~14,000円/月) ※要確認
築年月	2000年8月
引渡し	空家/要相談
建物構造	RC
用途地域	第一種住居地域
施工会社	前田建設工業株式会社
施設インフォメーション	●エレベーター/有、●モニター付インターホン●宅配ボックス●巡回管理
備考	2019.11月デザインリノベーション済 ●全室クロス・床貼替●畳表替・襖張替 ●網戸張替●洗面水栓交換●スイッチ交換 ●シャワー新品●浴室鏡新品 ●ウインドエアコン新品●ガラストップ新品 (キッチンリニューアル済) ●コンロ新品

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



**間取り図 (4LDK)**

サービスバルコニー トランクルーム

洋室 約6.5帖 洋室 約4.5帖 クローゼット

クローゼット 玄関 トイレ

浴室 洗面 収納 押入

クローゼット 和室 約6.0帖

洋室 約5.0帖

キッチン LDK 約18.8帖

バルコニー

間取り図に付随するアイコン:

- リフォーム
- 南向き
- 照明付き
- エアコン
- 2重ガラス
- オートロック
- シャワー
- 遠征機付きバス
- カウンターキッチン
- システムキッチン
- 壁面に窓
- 温水洗浄便座
- キッチンに窓
- 3口以上コンロ
- リバーシブル
- トランクルーム
- TVモニター付インターホン
- 収納スペース
- フローリング
- 扉裏

所在地 (近隣の地図)

至ももち浜・福岡ドーム方面

至六本松・天神方面

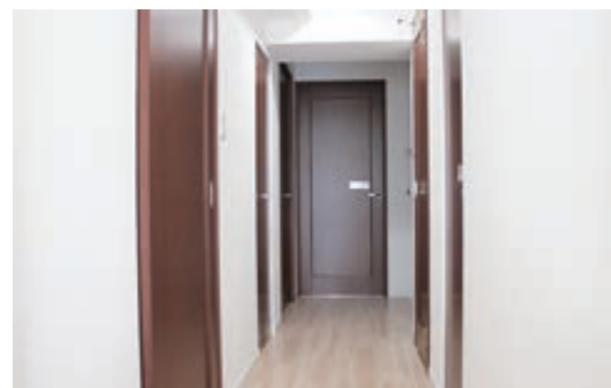
至野芥・三瀬方面

至福重・糸島方面

① ローソン昭代一丁目店 190m (徒歩 3分) ② スーパー「サトー食鮮館昭代店」270m (徒歩 4分) ③ ドラッグイレブン高取店 350m (徒歩 5分) ④ 福岡市立高取小学校 520m (徒歩 7分) ⑤ 福岡市立高取中学校 1130m (徒歩 15分) ⑥ 祖原公園 430m (徒歩 6分) ⑦ 福岡昭代郵便局 550m (徒歩 7分) ⑧ 福岡市早良区役所 1310m (徒歩 17分) ⑨ 紅葉八幡宮 620m (徒歩 8分) ⑩ 福岡大学西新病院 770m (徒歩 10分)



マンション1階のエントランス。オートロックで安心です。



廊下には両側に収納棚があり、整理やお掃除も楽々。



リビングスペースとダイニングスペースがあり快適です。



採光窓がある、とても明るいキッチンです。