

朝日プラザ愛宕

快適な間取りに変更された2LDK。こだわりの近未来リノベーションを住まいに取り入れました！

物件種目	売りマンション
物件名	朝日プラザ愛宕
最寄駅	市営地下鉄空港線「室見」駅 徒歩6分 市営地下鉄空港線「姪浜」駅 徒歩15分
間取り	2LDK+WCL
価格	2,695万円

物件所在地	福岡県福岡市西区愛宕2丁目10-4-302号
最寄り駅	市営地下鉄空港線「室見」駅 徒歩6分 市営地下鉄空港線「姪浜」駅 徒歩12分
専有面積	64.64㎡ (約19.55坪)
バルコニー	10.07㎡
所在階数	地上13階建ての3階
総戸数	全54戸
主たる採光面	主要バルコニー南向き
販売価格	2,695万円
管理費	7,530円/月
積立金	11,478円/月
その他費用	
駐車場	空無し (近隣確保、約400m、11,000円/月)
築年月	1990年8月
引渡し	空家/要相談
建物構造	SRC
用途地域	商業地域
施工会社	西松建設株式会社
施設インフォメーション	●エレベーター/有、●防犯カメラ●駐輪場/有、●公共水道、公共下水、都市ガス●日勤管理 (株式会社合人社計画研究所)
備考	2021年5月リフォーム済み ●間取り変更●キッチン新品交換●浴室新品交換 ●洗面化粧台新品交換●トイレ新品交換●クロス貼替●フローリング貼替 オプション ●ポップインアラジンII設置 (音声リモコン・Wifiルーター付) : 15万円●家具設置 : 75万円●設備10年保証 : 25万円●耐震適合証明書発行 : 15万円他

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

間取り図 (2LDK+WCL)



所在地 (近隣の地図)



④福岡市立愛宕小学校 900m (徒歩 12分) ⑥福岡市立姪浜中学校 800m (徒歩 10分) ③福岡市営地下鉄「室見」駅 530m (徒歩 7分) ⑤福岡愛宕郵便局 450m (徒歩 6分) ⑦スーパーハイマートかどた 290m (徒歩 4分) ⑧イオンマリナタウン 310m (徒歩 4分) ⑨ベスト電器マリナ通店 660m (徒歩 9分) ⑧ホームセンターグッディ姪浜店 230m (徒歩 3分) ①早良病院 170m (徒歩 3分) ②ドラッグ新生堂室見駅店 180m (徒歩 3分)



プロジェクターでTV動画などを壁に直接映し出します (ポップインアラジン)。オプションが充実している物件です。



【玄関】玄関横にはたっぷり収納できる下足入れがあります。



【キッチン】家族との会話も弾むL字型対面式キッチン。



【ダイニング】テーブルの真横にも便利な収納スペース。



【洋室】ウォークインクローゼットがある角部屋の洋室。