

ロワールマンション姪浜

大型商業施設や高層マンションが建ち並び、急速に副都心化する「姪浜」。駅近物件です。

物件 種目	売りマンション
物件名	ロワールマンション姪浜
最寄駅	市営地下鉄空港線「姪浜」駅 徒歩7分 西鉄バス「姪浜」バス停 徒歩2分
間取り	2LDK+SIC
価 格	2,695 万円

物 件 所 在 地	福岡県福岡市西区姪の浜4丁目1-3-904号
最 寄 り 駅	市営地下鉄空港線「姪浜」駅 徒歩7分 西鉄バス「姪浜」バス停 徒歩2分
専 有 面 積	75.51㎡ (約22.84坪)
バルコニー	7.25㎡
所 在 階 数	地上10階建ての9階
総 戸 数	全39戸
主たる採光面	主要バルコニー南向き
販 売 価 格	2,695万円
管 理 費	10,875円/月
積 立 金	6,600円/月
そ の 他 費 用	
駐 車 場	無し
築 年 月	1991年9月
引 渡 し	空家/要相談
建 物 構 造	RC
用 途 地 域	商業地域
施 工 会 社	白川建設工業株式会社
施 設 イン フォ メーション	●エレベーター/有、●防犯カメラ●駐輪場/ 有、●公共水道、公共下水、都市ガス●巡回管 理 (株式会社コミュニティサービス)
備 考	2021年5月リフォーム済み ●間取り変更●キッチン新品交換●浴室新品交換 ●洗面化粧台新品交換●トイレ新品交換●クロス 貼替●フローリング貼替 オプション ●ポップインアラジンⅡ設置 (音声リモコン・ Wifiルーター付) : 15万円●家具設置 : 75万円● 設備10年保証 : 25万円●耐震適合証明書発行 : 15万円他

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

間取り図 (2LDK+WCL)



所在地 (近隣の地図)



④福岡市立姪北小学校 400m (徒歩 5 分) ⑥福岡市立姪浜中学校 1320m (徒歩 17 分) ③福岡市営地下鉄「姪浜」駅 560m (徒歩 7 分) ⑤姪浜郵便局 160m (徒歩 2 分) ⑦スーパー西鉄ストア姪浜店 270m (徒歩 4 分) ⑧ドラッグストアコスモス姪浜駅前店 520m (徒歩 7 分) ⑨イオンマリナタウン 910m (徒歩 12 分) ⑩ホームセンターグッディ姪浜店 720m (徒歩 9 分) ①福岡市西区役所 880m (徒歩 11 分) ②西日本シティ銀行姪浜駅前支店 830m (徒歩 11 分)



目の前には公園もあり、愛宕浜海浜公園までも徒歩 20 分。大型施設もありながら、自然も豊かな駅近物件です。



【玄関】玄関横にはシューズインクローゼットです。



【キッチン】ペニンシュラ型のキッチンで、背面は採光窓。



【ダイニング】半島型に突き出たキッチンとダイニング。



【リビング】お部屋全体に収納スペースが配置されています。

管理
Enjoy Life Communication 福岡県知事(1)第19325号
ELCOM 株式会社 エルコム
〒810-0011 福岡市中央区高砂2丁目6-2 ニチエイ高砂ビル4F



TEL092-531-2878
FAX092-531-9127

WEB



◆営業時間 : 9:00 ~ 17:30
◆定休日 : 土日・祝祭日
◆特定休日 : 年末年始・夏季休暇等