

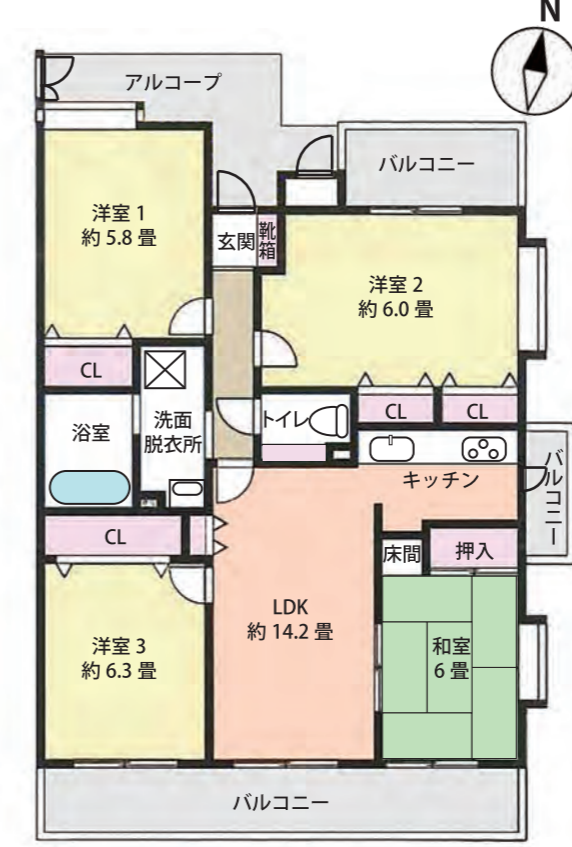
# アーバンパレス諏訪野

2022.6月デザインリフォーム済み!!  
西鉄久留米駅にも徒歩圏の4LDK!!

物件種目	売りマンション
物件名	アーバンパレス諏訪野 902号室
最寄駅	西鉄大牟田線「西鉄久留米駅」徒歩11分 JR鹿児島本線「南福岡駅」バス15分
間取り	4LDK
価格	1,850万円



- 間取り図 (4LDK)
- 2階以上
  - リフォーム
  - 南向きバルコニー
  - オートロック
  - TVモニター付インターフォン
  - 宅配ボックス
  - 二面バルコニー
  - 全室クロス貼替
  - 全室床・巾木貼替
  - 和室
  - シューズボックス
  - 収納スペース
  - グリル付き
  - 3口以上コンロ
  - 対面キッチン
  - 都市ガス
  - シャワー
  - 温水洗浄便座



【注意】図面と異なる場合は現状優先のご理解をお願いします。

所在地 (近隣の地図)



- ① ロソン久留米天神町南店 200m (徒歩3分)
- ② デパート岩田屋久留米店 700m (徒歩10分)
- ③ 西鉄久留米駅 750m (徒歩11分)
- ④ 新古賀クリニック 350m (徒歩5分)
- ⑤ 下牟田公園 320m (徒歩5分)
- ⑥ 久留米市立南薫小学校 350m (徒歩5分)
- ⑦ 久留米市立諏訪中学校 350m (徒歩5分)
- ⑧ 諏訪野郵便局 120m (徒歩2分)
- ⑨ 筑邦銀行本店 340m (徒歩5分)
- ⑩ 久留米警察署久留米駅前交番 820m (徒歩12分)

物件所在地	福岡県久留米市諏訪野町2378-29-902号
最寄り駅	西鉄バス「昇町交番前」バス停徒歩5分 JR鹿児島本線「久留米駅」バス15分
専有面積	使用部分面積78.43㎡ (約23.72坪)
バルコニー	20.67㎡ (アルコーブあり)
所在階数	地上9階建ての9階
総戸数	全33戸
主たる採光面	主要バルコニー南向き
販売価格	1,890万円
管理費	7,900円/月
積立金	10,570円/月
その他費用	
駐車場	空有 (有料9,000円~/月) ※要確認
築年月	1994年12月
引渡し	空家/要相談
建物構造	SRC
用途地域	商業地域・第一種住居地域
施工会社	株式会社栗木工務店
施設インフォメーション	●エレベーター●オートロック ●モニター付インターホン●宅配ボックス ●日勤管理
備考	2022.6月デザインリフォーム済 ●全室クロス貼替●全室フロアスタイル貼替 ●システムキッチン新品●ビルトインコンロ新品 ●レンジフード新品●ガス給湯器新品●キッチン水栓新品●ウォシュレット新品●シャワーホース・ヘッド新品他

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

9階建てのアーバンパレス諏訪野。最上階の角部屋で3面バルコニーですので、日当たり・眺望も良好です。



玄関入口は専用アルコーブがあり戸建感覚です。



約14.2畳のLDKは南向きの明るいスペースです。



和室は角部屋で明るく、落ち着いた雰囲気です。



キッチン奥にもバルコニーがあり重宝します。