

中古 一戸建て住宅

糸島リゾートで生活しませんか。四季と自然を感じるスローライフ。
遊びどころ満載のライフスタイルがここにあります。

敷地と間取図（敷地：942.08㎡、床面積 84.05㎡）

写 真

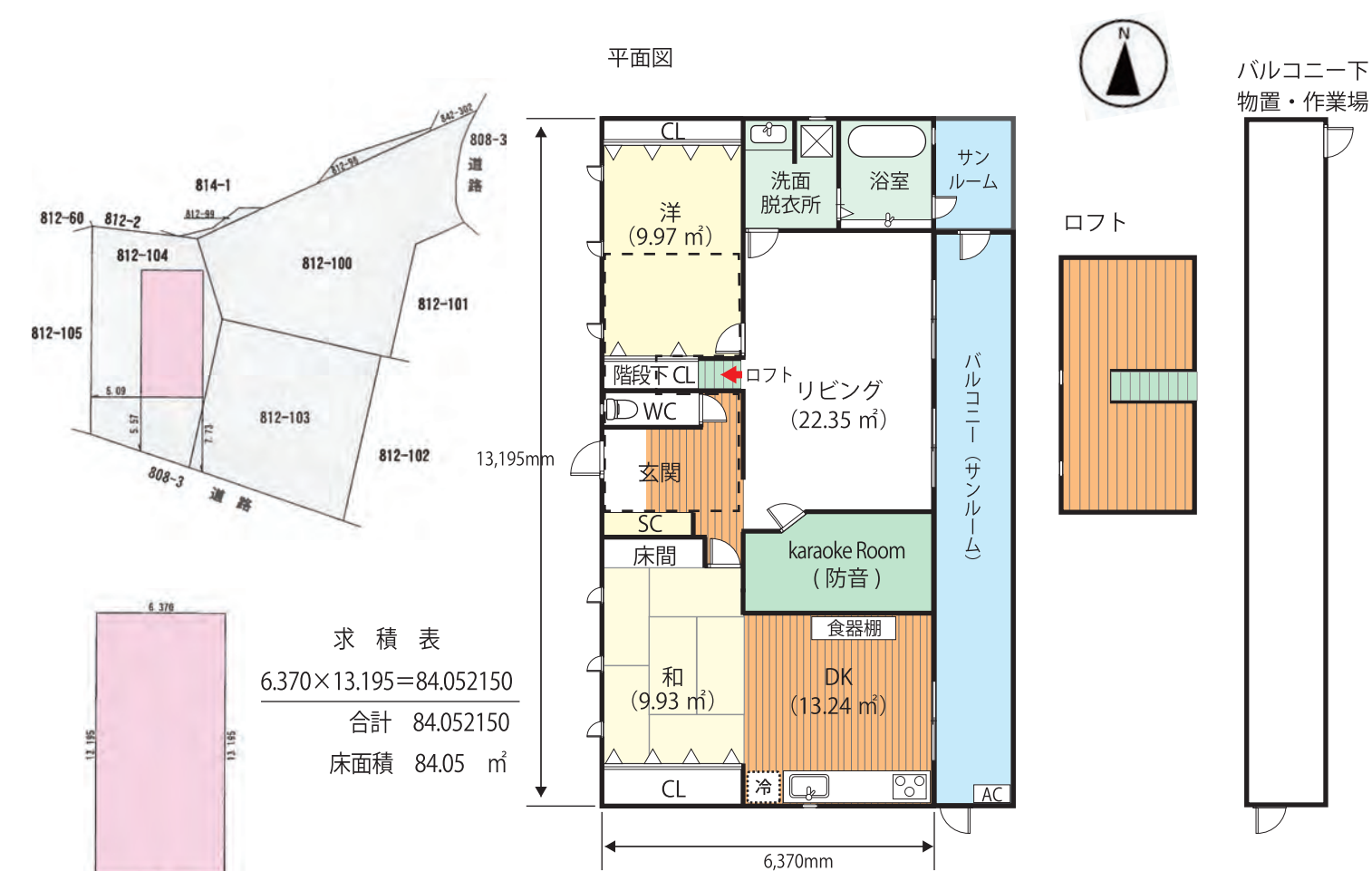
中古一戸建て 住居

物件名 糸島市川原（雷山の森）

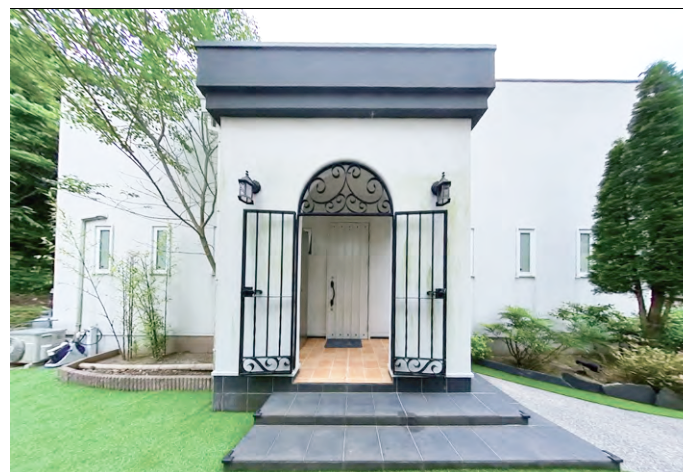
最寄駅 JR 筑肥線「周船寺」駅 バス 20 分

間取り 2L・DK (84.05㎡)
リビングルームに防音カラオケルーム増設

価 格 5,280 万円



※建築図面ではありませんので、現況優先とご理解ください。
※サンルーム及びバルコニー下の物置・作業場は所有者により、
増築リフォームされたものです。



建物正面。隣地との境界は石垣になります。



きれいに整地された庭と畑。右上に見えるのが駐車場。



リビングに増設された防音カラオケルーム。

物件所在地	福岡県糸島市川原（「雷山の森」内）
最寄駅	糸島市コミュニティバス 川原線 「雷山の森」バス停徒歩 6分 JR筑肥線「周船寺」駅 バス20分
敷地面積（公簿）	942.08㎡（約284.97坪）
私道面積	－
構造	木造ルーフィングぶき平家建
建規模	地上1階
建物面積	1F：84.05㎡
間取内訳	リビング：約22.35㎡、防音ルーム：約5.5㎡、 DK約13.24㎡、洋約9.97㎡、和：約9.93㎡
築年月	2011年9月新築
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	30%
容積率	70%
接道状況	南側 幅員約6m、接道約27m
駐車場	有り、5台駐車可能
引き渡し	令和6年1月以降、要相談
設備	電気、プロパン、地下水、浄化槽、天然温泉、 リビング内に防音カラオケルーム増設、 ベランダをサンルームと作業場・物置に改装、
備考	●「雷山の森」管理別荘住宅地 ●管理は24時間体制でセキュリティ万全 ●水道は天然地下水「雷山の水」 ●全戸天然温泉 ●管理費：10,235円/月、修繕積立金：2,750円/月 水道基本料：3,100円/月、温泉使用料：5,250円/月 浄化槽保守・清掃等：約42,000円/年 ●雷山の森 建築協定あり

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

所在地（近隣の地図）

- ・JR 筑肥線「周船寺」駅（車 15 分）
- ・JR 糸島産直市場伊都菜彩（車 13 分）
- ・ファミリーマート前原末永店（車 5 分）・福岡銀行周船寺支店（車 13 分）
- ・スーパーハローディ周船寺店（車 13 分）・周船寺郵便局（車 14 分）



Enjoy Life Communication 福岡県知事(1)第19325号

ELCOM 株式会社 エルコム

〒810-0011 福岡市中央区高砂2丁目6-2 ニチエイ高砂ビル4F



TEL092-531-2878
FAX092-531-9127

WEB



- ◆営業時間：9:00 ～ 17:30
- ◆定休日：土日・祝祭日
- ◆特定休日：年末年始・夏季休暇等