

# アンピール今宿

2024.5月デザインリフォーム済み!!  
長垂海浜公園がすぐそば横。ペットも飼育可能。

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 物件<br>種目 | 売りマンション           |
| 物件名      | アンピール今宿 303 号室    |
| 最寄駅      | JR 筑肥線「今宿駅」徒歩 8 分 |
| 間取り      | 3LDK              |
| 価 格      | 2,290 万円          |

|                     |                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物 件 所 在 地           | 福岡市西区今宿駅前 1 丁目17-37号                                                                         |
| 最 寄 り 駅             | JR筑肥線「今宿駅」徒歩8分                                                                               |
| 専 有 面 積             | 壁芯 57.45㎡ (約17.37坪)                                                                          |
| バルコニー               | 6.15㎡ (約1.86坪)                                                                               |
| 所 在 階 数             | 地上6階建ての3階                                                                                    |
| 総 戸 数               | 全25戸                                                                                         |
| 主たる採光面              | 南向き                                                                                          |
| 販 売 価 格             | 2,290万円                                                                                      |
| 管 理 費               | 8,900円/月                                                                                     |
| 積 立 金               | 13,000円/月                                                                                    |
| そ の 他 費 用           | —                                                                                            |
| 駐 車 場               | 近隣に確保 (9,592円/月)                                                                             |
| 築 年 月               | 1992年5月 (平成4年5月)                                                                             |
| 引 渡 し               | 空家/即入居可                                                                                      |
| 建 物 構 造             | RC                                                                                           |
| 用 途 地 域             | 第一種住居地域                                                                                      |
| 施 工 会 社             | 株式会社岩堀工務店                                                                                    |
| 施 設 イ ン フォ<br>メーション | ●エレベーター●モニター付インターホン<br>●システムキッチン●温水洗浄便座●洗面化粧台●全居室フローリング                                      |
| 備 考                 | 2024.5月デザインリフォーム済<br>●システムキッチン、レンジフード、ガスコンロ新品●ウォシュレット新品●シャワー付洗面化粧台、浴室シャワーヘッド新品●全室クロス貼替●全室床貼替 |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



西鉄大牟田線「高宮駅」まで徒歩 4 分、大規模リフォームで 2LDK に変更。角部屋の 2 面バルコニー。



システムキッチン・ガスコンロ・レンジフード新品。



南向きバルコニー。隣の洋室も使い勝手がいいですね。

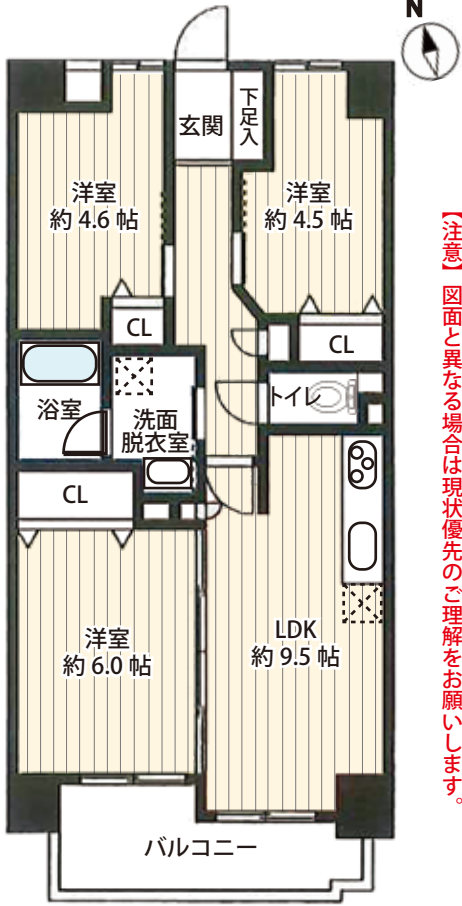


アクセントパネルでカスタマイズされた浴室。



このきれいな砂浜、海岸が、すぐ真横にあります。

## 間取り図 (3LDK)



【注意】図面と異なる場合は現状優先のご理解をお願いします。

## 所在地 (近隣の地図)



① 今宿病院 1,240m (徒歩 16 分) ② 福岡市立玄洋中学校 540m (徒歩 9 分) ③ 今宿郵便局 250m (徒歩 4 分) ④ JR 筑肥線「今宿駅」530m (徒歩 8 分) ⑤ 長垂海浜公園 40m (徒歩 1 分) ⑥ 福岡市立今宿小学校 400m (徒歩 7 分) ⑦ 福岡市立玄洋中学校 540m (徒歩 9 分) ⑧ 今宿病院 1,240m (徒歩 16 分)