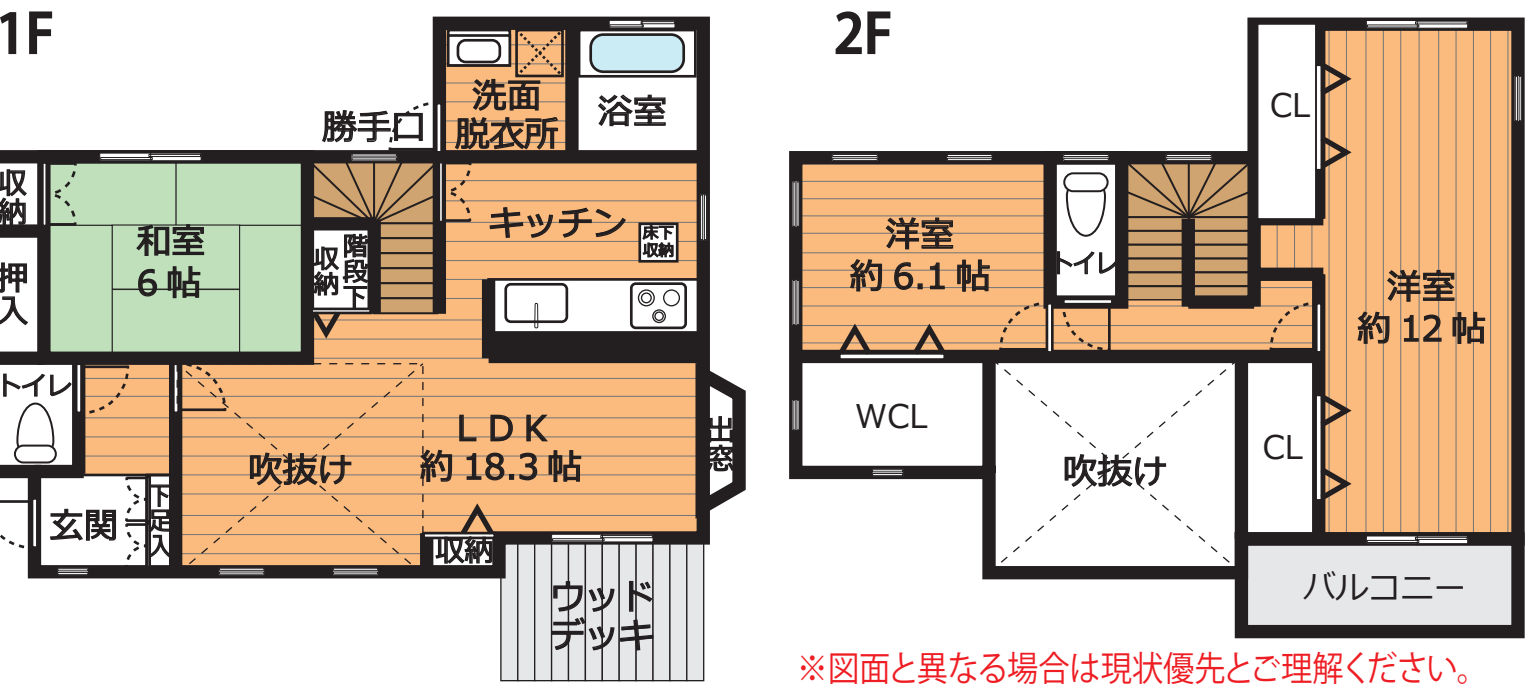


中古 一戸建て住宅

閑静な住宅街に佇む、吹抜けがある 3LDK の一戸建て。
約 18 帖の LDK に対面式キッチン。駐車場も 2 台可能です。

敷地と間取図（敷地：317.59㎡、建物床面積 96.80㎡）



※図面と異なる場合は現状優先とご理解ください。

- ・全室、壁クロス張替え（全コンセントプレート交換）
- ・全室フロアタイル上張り、レンジフード新品
- ・キッチンシャワー付水栓新品、ガスコンロ新品、洗面化粧台新品、ウォシュレット新品
- ・インターホン新品、畳表替え、ふすま張替、ウッドデッキ塗装
- ・CFシート張替（1F,2F トイレ、洗面室）、照明付きシーリングファン新品

所在地（近隣の地図）

- ・セブンイレブン（600m 徒歩 8 分）
- ・ファミリーマート福岡平和店（680m 徒歩 9 分）
- ・スーパーマキイ山荘通り店（700m 徒歩 9 分）
- ・ドラッグストアセガミ山荘通店（760m 徒歩 10 分）
- ・福岡山荘郵便局（850m 徒歩 11 分）
- ・福岡市立西高宮小学校（580m 徒歩 8 分）
- ・福岡市立高宮中学校（1670m 徒歩 21 分）
- ・福岡赤十字病院（1840m 徒歩 24 分）
- ・ホームセンターサンマート（1430m 徒歩 18 分）
- ・福岡銀行小笹支店（1220m 徒歩 16 分）
- ・西日本シティ銀行平尾支店（1200m 徒歩 16 分）



写真



建物正面からの外観。お車は2台駐車可能です。



広々とした約18帖のLDKで天井吹抜け。開放感抜群です。



クローゼットが2つ用意された2Fの主寝室は約12帖。

物件 種目	中古一戸建て 住居
物件名	福岡市南区平和二丁目
最寄駅	西鉄大牟田線「平尾」駅 徒歩 17 分
間取り	3LDK (96.80㎡)
価 格	5,290 万円

物件所在地	福岡県福岡市南区平和二丁目10-32
最 寄 駅	西鉄大牟田線「平尾」駅 徒歩17分 西鉄バス「南山荘通」バス停 徒歩9分
敷地面積	公簿：186.67㎡（約56.46坪）
私道面積	－
建 物	構 造 木造2階建
	規 模 地上2階
	建物床面積 公簿：105.23㎡（約31.83坪）
間取内訳	3LDK（LDK18.3、和6、洋12、洋6.1）
築 年 月	2004年（平成16年）12月新築
土地権利	所有権
地 目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容 積 率	80%
接道状況	西側約9.5m、幅員約5.8m
駐 車 場	有り（2台可）
引き渡し	空家、即可能
設 備	電気、ガス、上水道、下水道、 システムキッチン、照明付シーリング ファン、ウォシュレットトイレ2箇所
備 考	●LDKは広々とした約18帖 ●吹抜けには照明付シーリングファン ●リビングにはウッドデッキ ●2Fには約12帖の主寝室（洋室） ●室外に物置きあり

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。