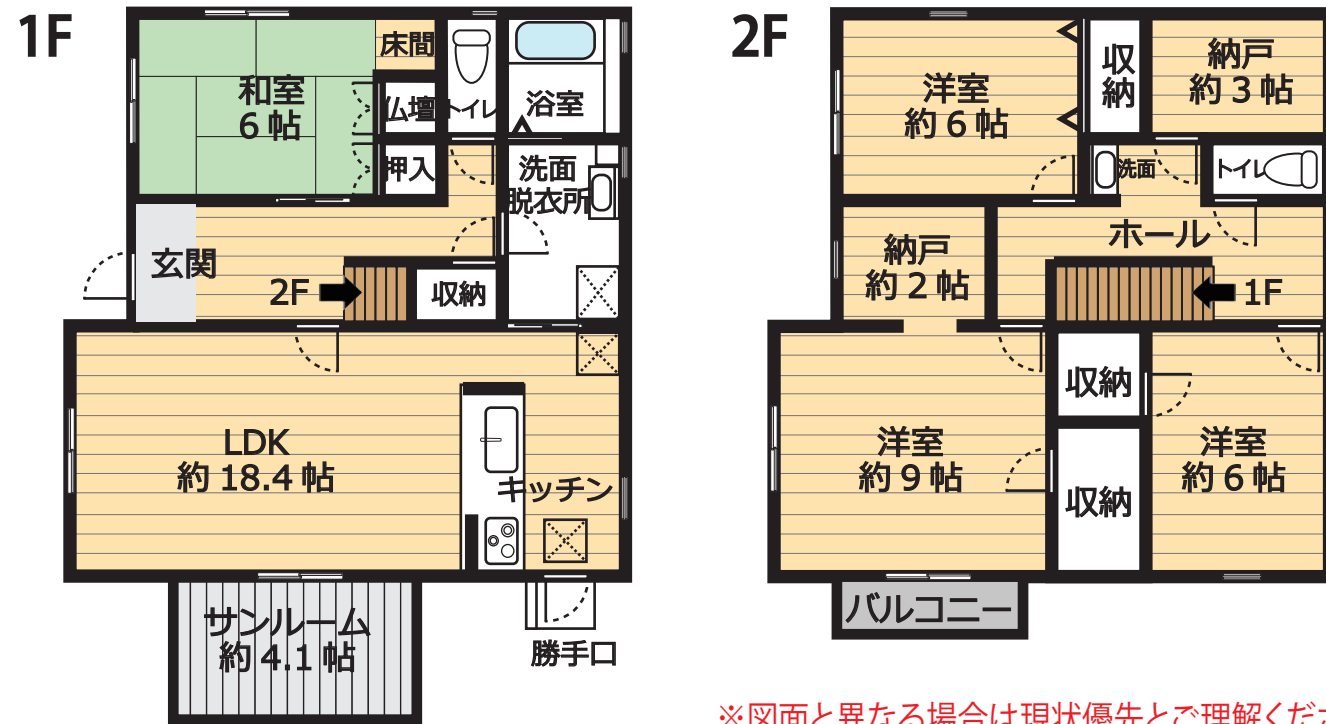


中古 一戸建て住宅

閑静な住宅街に佇む、ゆとりの4SLDKの一戸建て。
三井ホームの注文住宅。駐車場も2台可能です。

間取図（敷地：228.83㎡、建物床面積 125.86㎡）



※図面と異なる場合は現状優先とご理解ください。

- ・全室、壁クロス張替え
- ・全室床張替え、レンジフード新品、ガスコンロ新品、キッチンワンレバー水栓新品
- ・ウォシュレットトイレ2台新品、ペーパーホルダー新品、タオルリング新品、納戸新品
- ・浴室鏡新品、シャワーヘッド・シャワーホース新品 ...etc

所在地（近隣の地図）

- ・ファミリーマートつつじが丘店（1170m）
- ・ハローディ大佐野店（1270m）
- ・サンドラッグ大佐野店（1370m）
- ・ダイソー大佐野店（1400m）
- ・ショッピングモールパセオ（1800m）
- ・大野城市立大野南小学校（1700m）
- ・大野城市立平野中学校（720m）
- ・長者原公園（50m）
- ・福岡銀行南ヶ丘支店（1650m）
- ・西日本シティ銀行南ヶ丘支店（1800m）



写真



建物正面からの外観。玄関前のお庭も広いですね。



中に入るとすっきりとした玄関ホールです。



広々とした約18.4帖のLDKでキッチンはカウンター式。

物件 種目	中古一戸建て 住居
物件名	大野城市つつじが丘6丁目
最寄駅	西鉄大牟田線「下大利」駅 バス 25分 「つつじが丘三丁目」バス停徒歩 2分
間取り	4SLDK (125.86㎡)
価 格	3,050 万円

物件所在地	福岡県大野城市つつじが丘六丁目9-21
最 寄 駅	西鉄大牟田線「下大利」駅 バス25分 「つつじが丘三丁目」バス停徒歩2分
敷地面積	公簿：228.83㎡（約69.22坪）
私道面積	－
建 物	構 造 木造2階建
	規 模 地上2階
	建物床面積 公簿：125.86㎡（約38.07坪）
間取内訳	4SLDK (LDK18.4,和6、洋9,6,6,納戸,SR)
築 年 月	2001年（平成13年）4月新築
土地権利	所有権
地 目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容 積 率	60%
接道状況	北西側約6m、幅員約5.8m
駐 車 場	有り（2台可）
引き渡し	空家、即可能
設 備	電気、ガス、上水道、下水道、 システムキッチン、ウォークインクローゼット、納戸、ウォシュレット2箇所
備 考	●サンルーム（約6.76㎡）未登記 ●建基法第22条区域（外壁後退距離1m、高さ制限10m、敷地最低165平米） ●つつじが丘地区 地区計画 ●L Pガス、太陽発電システム併用

※掲載情報と現状と異なる場合は現状が優先となります。



TEL092-531-2878
FAX092-531-9127

WEB



- ◆営業時間：9:00～17:30
- ◆定休日：土日・祝祭日
- ◆特定休日：年末年始・夏季休暇等