

エルコム筑紫丘Ⅱ C棟

北欧感性のクオリティを備えた
一戸建て感覚の賃貸住宅(棟家)

九州初

物件 種目	賃貸アパート (木造6×6工法、 メゾネットタイプ)
物件名	エルコム筑紫丘Ⅱ C棟
最寄駅	西鉄大橋駅 (徒歩8分)
間取り	2LDK
価 格	118,000 円

物 件 所 在 地	福岡県福岡市南区筑紫丘1丁目13-39
最 寄 り 駅	西鉄大橋駅 (徒歩8分)
専 有 面 積	60.32㎡ (LDK14.3畳、洋5.7畳、洋3.8畳)
1 階 テ ラ ス	9.30㎡
賃 料	118,000円
共 益 費	4,000円 (J-COM契約を含む) 他町会費3,600円 (年間)
敷 金	1か月
礼 金	2か月
駐 車 場	敷地内あり (有料11,000円、屋外／平置)
契 約 期 間	普通借家 (2年)
更 新 料	3.3万円
そ の 他 費 用	鍵交換43,000円 (入居時)／室内清掃費88,000円 (退去時)
入 居 時 期	即可能
入 居 諸 条 件	要連帯保証人／要賃借人賠償責任保険 (火災保険特約)／要家賃保証契約／ペット不可
構 造 ・ 階 建	木造2×6工法／2階建
築 年 月	2020年3月
施 工 会 社	スウェーデンハウス
開 口 向 き	南東
設 備	室内洗濯機置場、バス・トイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面化粧台、システムキッチン、カウンターキッチン、専用テラス、ペアガラス、インターネット、BS/CS対応、収納2箇所、クローゼット、シューズインクロー、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、カードキー、ダブルロック、全室フローリング、宅配ボックス、
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。	



間取り図 (2LDK)

スウェーデンハウス株式会社が設計・施工をした賃貸住宅「RAD HUS」ラド・ヒュースは、現代的な北欧のデザインを採り入れた洗練されたフォルムと高品質な新しい賃貸住宅です。

C棟 1F (右側)

C棟 2F

所在地 (近隣の地図)



④筑紫丘中央公園(350m) 徒歩5分 (奥の建物は純真学園大学)、⑥西鉄「大橋駅」(630m) 徒歩8分、③こどもの園 純真 (450m) 徒歩6分、⑩福岡市立筑紫丘小学校 (480m) 徒歩6分、⑨福岡市立筑紫丘中学校 (320m) 徒歩4分、⑤福岡県立筑紫丘高校 (630m) 徒歩8分、⑨九州中央病院 (960m) 徒歩13分、④福岡銀行大橋支店 (840m) 徒歩11分、①福岡南郵便局 (860m) 徒歩11分、①福岡市南区役所 (760m) 徒歩10分

入居者様に、快適な空間を。そして、5年、10年とすみ続けたいくなる部屋を。その為に「ラド・ヒュース」は2×6工法を選びました。

2×6工法 在来工法とも呼ばれる木造建築は、柱や梁などの軸組みで支える工法ですが、通称2×4、2×6と呼ばれる枠組壁工法は、フレーム状に組まれた木材の骨組みをパネル化し、それらを壁・床・天井に使う「面」で支える工法です。一般的に頑丈で、耐震・耐火・気密・断熱等の性能も高いのが特徴です。2×6は2×4よりもフレームの木材幅が大きいいため、特徴がより優れたものとなります。



実際の面積以上に空間の広がりを感じられる「ラド・ヒュース」家具の配置も自由自在。お気に入りの椅子やオーディオを、部屋の好きな場所にレイアウトできます。もちろん高性能な「ラド・ヒュース」なら、家中どこでも快適です。



キッチンをリビング・ダイニングの延長と考えました。使いやすいワークスペースであると同時に、家族との団欒、友人とのふれあいにも応えます。収納力と作業効率の良さ、暑さ寒さと無縁の快適さをかなえました。床には床下収納庫、キッチン背面にはウォールシェルフを設置しました。飾り棚としても、また食品や日用品、レシピ本などの収納としても役立ちます。